

Số: /TCTHADS-NV1  
V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 815/CTHADS-NV ngày 13/9/2022 của Cục THADS thành phố Cần Thơ về việc xin ý kiến chỉ đạo vụ Trần Thị Hòa. Sau khi nghiên cứu nội dung công văn và các tài liệu kèm theo, Tổng cục THADS thấy rằng:

Theo Quyết định thi hành án số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 thì bà Trần Thị Hòa có trách nhiệm trả cho ông Dương Minh Út phần chênh lệch được chia với số tiền 903.750.000 đồng. Theo báo cáo của Cục THADS thành phố Cần Thơ thì bà Hòa không phối hợp, không đến theo giấy triệu tập, không cung cấp tài sản khác ngoài tài sản cơ quan THADS đã tiến hành xác minh là 1.000 m<sup>2</sup> nằm trong Khu nhà vườn Cồn Khương. Nhận thấy tài sản có giá trị lớn gấp nhiều lần nghĩa vụ phải thi hành án nên cơ quan THADS đã xác minh, đề nghị cơ quan có thẩm quyền về việc có được tách thửa hay không để kê biên. Kết quả xác minh xác định diện tích đất trên không thể tách thửa chia nhỏ dưới mọi hình thức vì nằm trong khu phân lô đã được phê duyệt. Vì vậy, cơ quan THADS đã tiến hành kê biên toàn bộ tài sản trên và thẩm định giá là 21.375.000.000 đồng, đồng thời đã bán đấu giá nhưng không có người đăng ký mua nên dừng bán đấu giá từ tháng 3 năm 2022 đến nay.

Như vậy, đây là vụ việc không có vướng mắc, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 4 Quy trình hướng dẫn nghiệp vụ THADS trong nội bộ ngành THADS ban hành kèm theo Quyết định số 824/QĐ-TCTHADS ngày 03/12/2014 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS. Vì vậy, yêu cầu Cục THADS chỉ đạo rà soát lại toàn bộ quá trình tổ chức thi hành án, xác định sai phạm và biện pháp khắc phục (nếu có) và tổ chức thi hành vụ việc theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục THADS, Cục THADS thành phố Cần Thơ nghiên cứu và chấn chỉnh việc xin ý kiến hướng dẫn nghiệp vụ theo đúng Quy trình ban hành kèm theo Quyết định số 824/QĐ-TCTHADS nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT phụ trách (để b/c);
- Các đơn vị thuộc Tổng cục (để biết);
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV1, Hồ sơ.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

**Đặng Văn Huy**

